

PLANZEICHEN

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Maß der baulichen Nutzung / Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Füllschema der Nutzungsschablone

GRZ 0,35	O
SD / WD / ZD	II
WD=6,5 m	GH=10,5 m


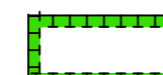
GRZ 0,35	Grundflächenzahl als Höchstmaß
o	offene Bauweise
II	maximal zwei Vollgeschosse
SD	Satteldach
WD	Walmdach
ZD	Zelt Dach
WH	maximal zulässige Wandhöhe
GH	maximal zulässige Gesamthöhe

 Baugrenze

Verkehrsflächen

 öffentliche Straßenverkehrsflächen
 Straßenbegrenzungslinie

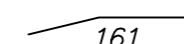


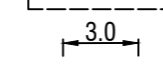
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

-  Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche 420 m²)

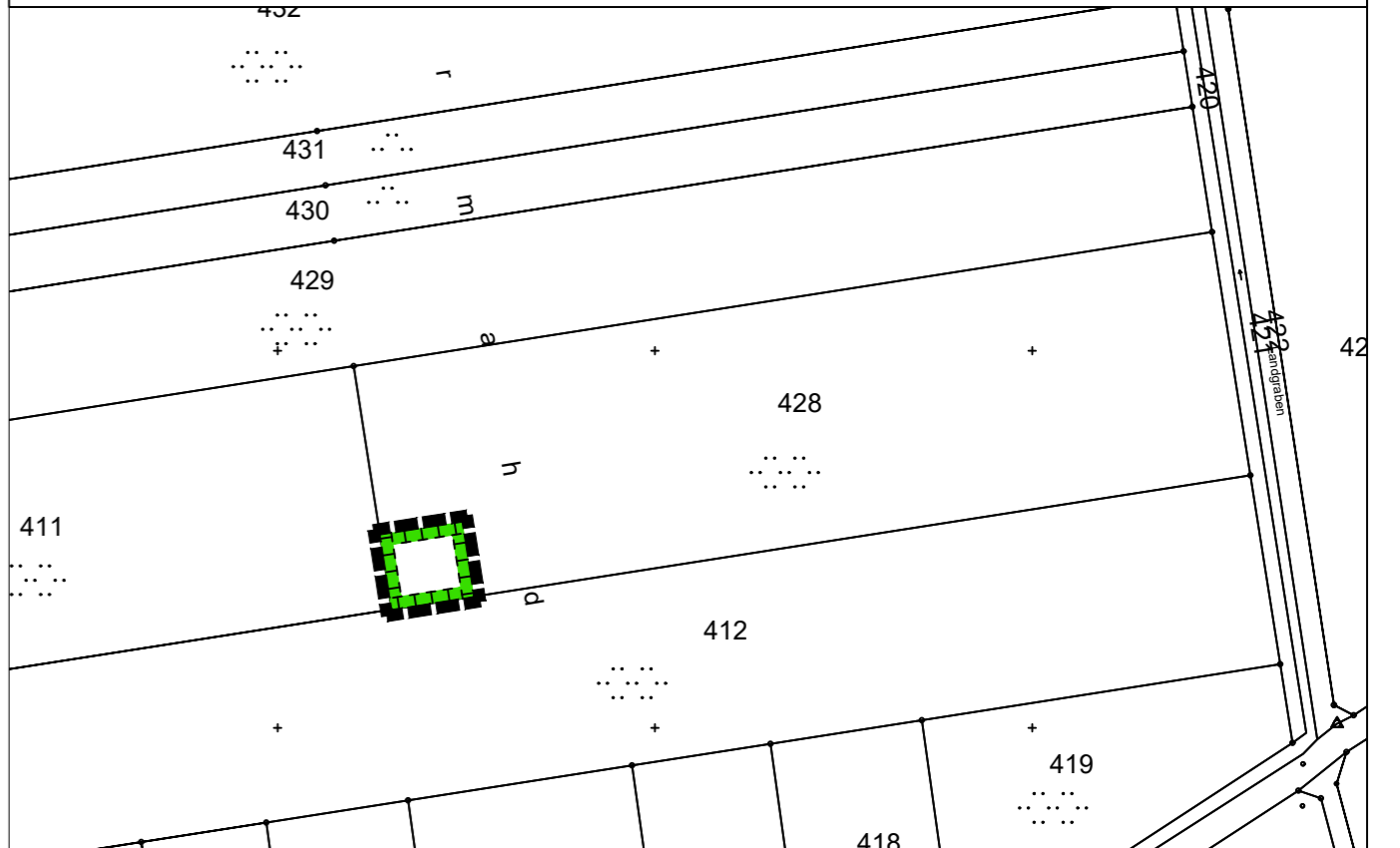
Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Einziehungssatzung

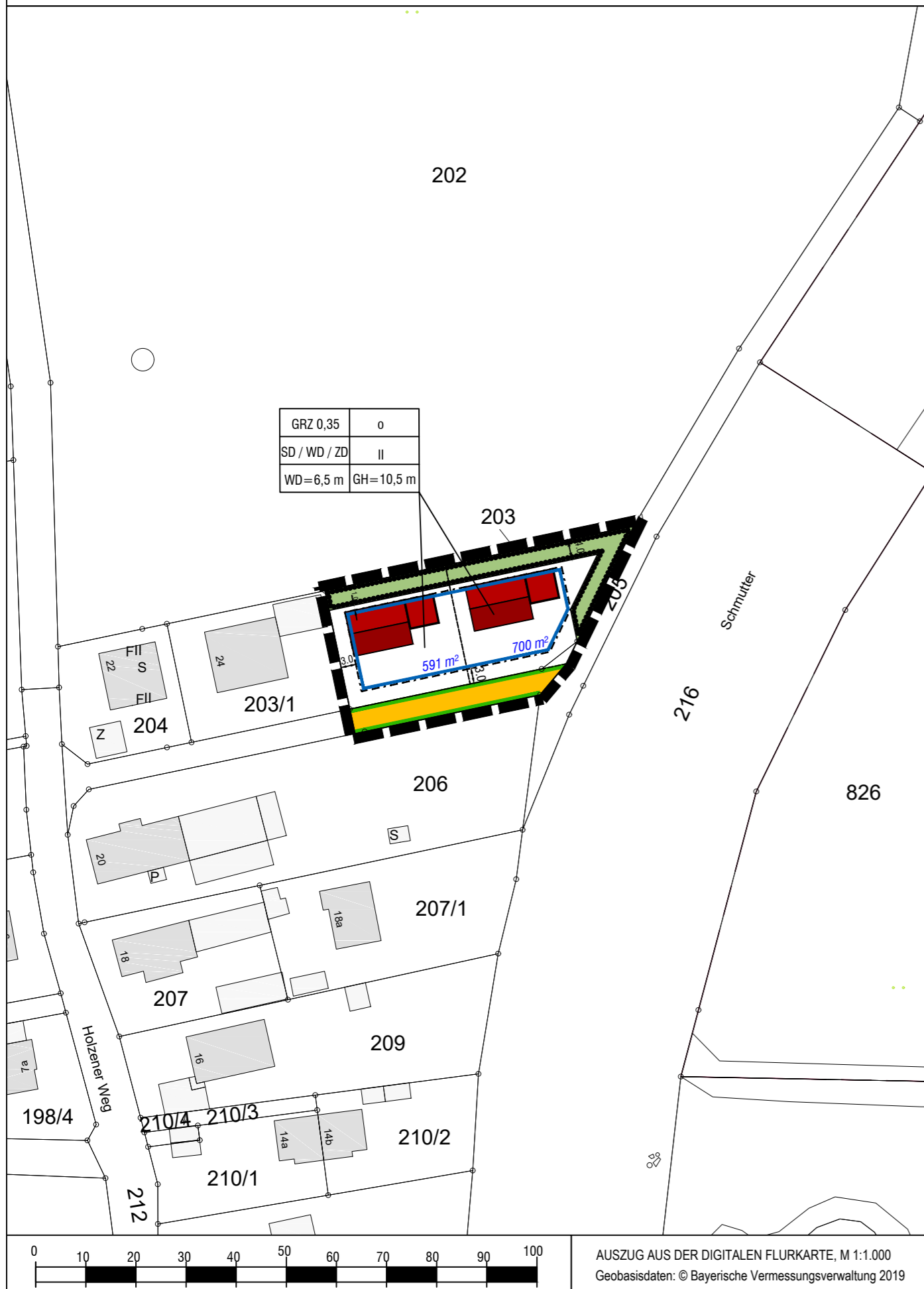
HINWEIS UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN DURCH PLANZEICHEN

-  bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer
-  bestehende Haupt- und Nebengebäude
-  mögliche Lage der geplanten Haupt-/Nebengebäude
-  Bemaßung in Meter

A2 TEILRÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH 2 Planzeichnung Ausgleich (Fl. Nr. 428 Teilfläche, Gemarkung Nordendorf) M 1:2.000



A1 TEILRÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH 1 Planzeichnung Bebauungsplan M 1:1.000



VERFAHRENSVERMERKE

- a Der Rat der Gemeinde Nordendorf hat am ____.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der Einziehungssatzung "Blankenburg" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ____.2020 ortsüblich bekanntgemacht.
- b Der Entwurf der Einziehungssatzung "Blankenburg" in der Fassung vom ____.2020 wurde mit Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____.2020 bis einschließlich ____.2019 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am ____.2020 ortsüblich bekanntgemacht.
- c Die Gemeinde Nordendorf hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ____.2020 die Einziehungssatzung "Blankenburg" in der Fassung vom ____.2020 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
Gemeinde Nordendorf, den ____.2020

.....
Tobias Kunz
Erster Bürgermeister

d Ausgefertigt
Nordendorf, den ____.2020

.....
Tobias Kunz
Erster Bürgermeister

- e Der Satzungsbeschluss der Einziehungssatzung "Blankenburg" wurde am ____.2020 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die Einziehungssatzung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Einziehungssatzung ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.
Gemeinde Nordendorf, den ____.2020

.....
Tobias Kunz
Erster Bürgermeister

GEMEINDE NORDENDORF



EINBEZIEHUNGSSATZUNG "Blankenburg"

Gmkg. Blankenburg, Flurstück-Nr. 203

(A1 und A2) Planzeichnungen

Verfahren gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB
ohne Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie einer
Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

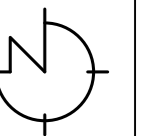
ENTWURF

Fassung vom 29.10.2020

OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT
FÜR ORTSPLANUNG
UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindemeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Projektnummer: 20104



Maßstab 1 : 1.000

Bearbeitung:
.....



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, O.M.
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2020