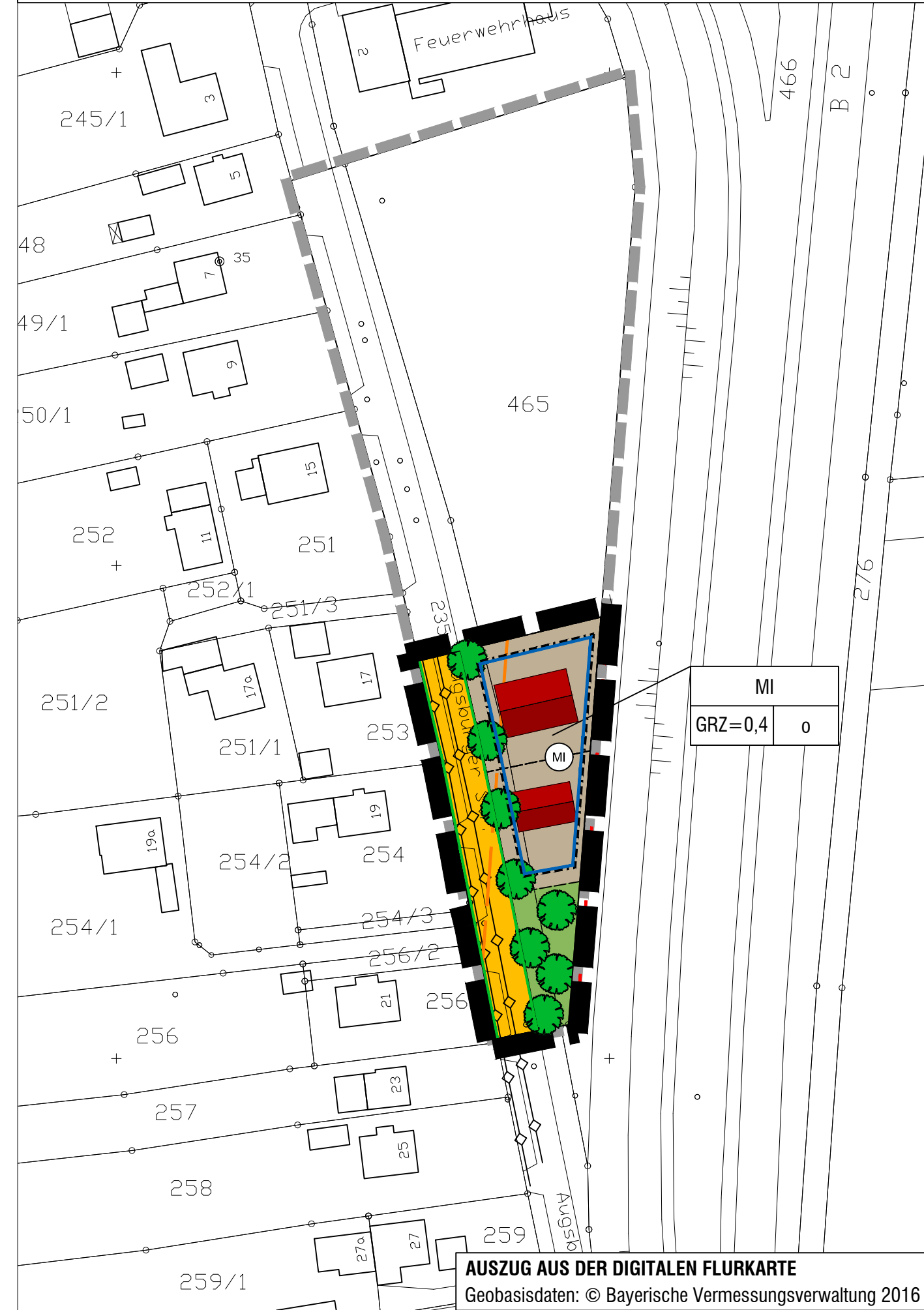


# PLANZEICHNUNG BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG



AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE  
 Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2016

## FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

**MI** Mischgebiet gem. § 6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

MI	MI	Mischgebiet
GRZ=0,4	o	GRZ Grundflächenzahl als Höchstgrenze (0,4)
		o Offene Bauweise

Baugrenzen

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche  
 Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen

Öffentliche Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzung von Obstbäumen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 "Östlich der Augsburger Straße"

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 26 "Östlich der Augsburger Straße"  
 Baubegrenzungszone (40,0 m vom Straßenrand)  
 Bauverbotszone (20,0 m vom Straßenrand)  
 Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung (unterirdisch)

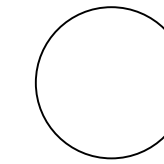
## VERFAHRENSVERMERKE

a Der Gemeinderat Nordendorf hat am \_\_\_\_ die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 "Östlich der Augsburger Straße" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 3 \_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.

b Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 "Östlich der Augsburger Straße" in der Fassung vom \_\_\_\_ wurde mit der Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V. mit § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_ öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am \_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.

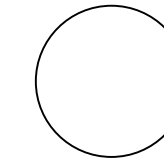
c Die Gemeinde Nordendorf hat mit Beschluss des Gemeinderates vom \_\_\_\_ die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 "Östlich der Augsburger Straße" in der Fassung vom \_\_\_\_ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Gemeinde Nordendorf, den \_\_\_\_



Elmar Schöniger  
1. Bürgermeister

d Ausgefertigt am \_\_\_\_

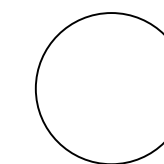


Elmar Schöniger  
1. Bürgermeister

e Der Satzungsbeschluss zu der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 "Östlich der Augsburger Straße" wurde am \_\_\_\_ gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Satzung und Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle der Plan eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

f Auch auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 2 Satz 1, 2 und 4 BauGB, sowie des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Gemeinde Nordendorf, den \_\_\_\_



Elmar Schöniger  
1. Bürgermeister

## GEMEINDE NORDENDORF



Landkreis Augsburg

# 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 26 "Östlich der Augsburger Straße"

## A) Planzeichnung

Verfahren gem. § 13a BauGB ohne Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

## ENTWURF

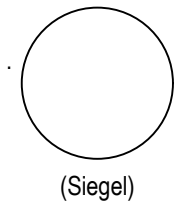
Fassung vom 25.06.2019

Projektnummer: 19072

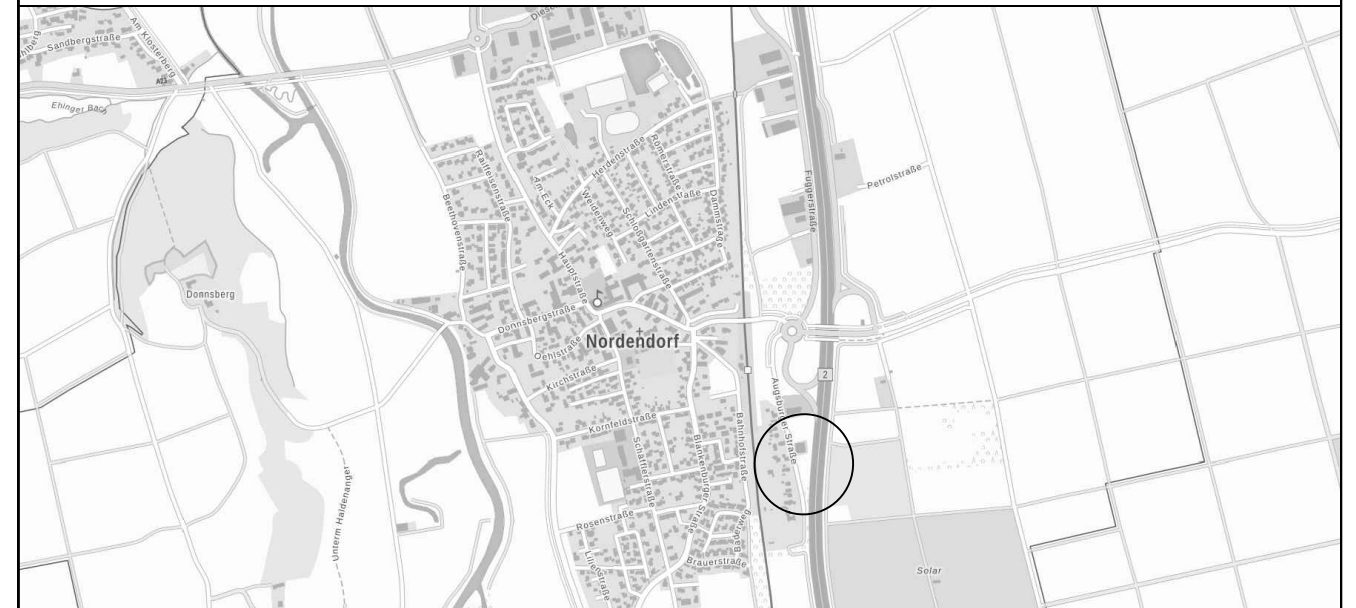
## OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG  
 Architekten & Stadtplaner  
 Otto-Lindenmeyer-Str. 15  
 86153 Augsburg  
 Tel: 0821 / 50 89 378-0  
 Fax: 0821 / 50 89 378-52  
 Mail: info@opla-augsburg.de  
 I-net: www.opla-d.de

Ausgefertigt  
 Gemeinde Nordendorf, den \_\_\_\_  
 Elmar Schöniger, 1. Bürgermeister



Maßstab 1 : 1.000  
 Blatt 1/1  
 Bearbeitung:  
 Sabrina Kaeschner, M.Sc.



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB  
 Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019